



Pirtó Község Polgármesterétől

6414 Pirtó, Dózsa Gy. u. 19.

Tel./fax: 77/540-010

E-mail: onkormanyzat@pirto.hu

Honlap: www.pirto.hu

3. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. március 25-én tartandó ülésére

Településrendezési eszközök módosítási terve partnerségi egyeztetésének lezárása, záró véleményezésre bocsátása témakörben

**Bizottsági felülvizsgálatra megkapta: Településfejlesztési és Szociális Bizottság
Ügyrendi Bizottság**

Elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk a 219/2023.(VIII.14.) kt. határozattal Pirtó Településrendezési eszközei (Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat) módosításának elindításáról döntött. A módosítási eljárás a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 62. § szerint, általános rendben folyik a Lechner Tudásközpont által biztosított E-TÉR online felületen. A tervezési munkára 2023. augusztus 28-án lépett hatályba a Tervezési Szerződés.

Az eljárás az E-TÉR-ben 2023. szeptember 26-án regisztrálva lett, és a rendszerben biztosított adatok ettől az időponttól kezdve rendelkezésre álltak a tervezéshez. Önkormányzatunk 2023. október 2-án hivatali kapun kiküldte a környezet védelméért felelős szervezetnek a környezeti vizsgálat szükségességének kérdésében írt levelét, mellékelve a változások tartalmáról szóló Tájékoztatót. A levélre beérkezett válaszok alapján az eltérő vélemények egyeztetésére 2023. november 28-án hivatali kapun kiküldött levelében tárgyalást hirdetett meg. A tárgyalásra 2023. december 4-én került sor.

2023. december 30-án törvénymódosítás történt: a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: OTrT) 12. §-ban* jelentős mértékben megszigorodtak az új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó előírások. Az új előírásokat a *folyamatban lévő ügyekben nem kell alkalmazni*. Probléma merült fel abban a kérdésben, hogy Pirtó Településrendezési eszközeinek módosítása a törvénymódosítás időpontjában folyamatban lévőknek minősült-e. Sajnálatos módon az állami főépítész részéről olyan véleményt kaptunk, amely szerint a fent felsorolt 2023. évi történések ellenére nem tekintik a módosítási eljárásunkat folyamatban lévőknek. A módosított előírások az 1. módosítási ügy rendezését kizárják, mivel a közigazgatási határhoz 250 m-en belül elhelyezkedő helyszíneken egyáltalán nem engedi az új előírás az új beépítésre szánt terület (azaz építési övezet) kijelölését. Javaslom, hogy továbbra is ragaszkodjon önkormányzatunk ahhoz az állásponthoz, hogy a módosítási eljárás a 2023. augusztusban meghozott Képviselő-testületi határozattal folyamatba lépett.

Jelen előterjesztésem célja, hogy a fentieket is figyelembe véve lezárjuk az államigazgatási és partnerségi véleményezést és a módosítási terv záró véleményezési szakaszának indításáról döntsünk.

Az E-TÉR-ben lefolytatott államigazgatási és partnerségi egyeztetés eredményéről az 1. melléklet számol be, tételenként közölve a tervező által javasolt választ is.

A helyi partnerségi egyeztetésről a 2. mellékletben szereplő Jegyzőkönyv számol be, nem érkezett be kifogásoló észrevétel a tervanyaggal szemben.

A módosítási terv biztosítja, hogy a Településszerkezeti tervben és a Helyi Építési Szabályzatban történő változtatásokkal megoldódjanak a következő, közérdekkel összhangban lévő gazdaságfejlesztési és telekalakítási ügyek:

- 1. Új beépítésre szánt területet keletkeztető ügy:** A Budapest-Belgrád vasútfejlesztési projekthez kapcsolódóan létesül Gksz jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület az 53-as út és a vasútvonal között a Kiskunhalas felőli határrészen a 072/19 Hrsz alá összevont telken. Törvényi előírás alapján védelmi erdő lesz kijelölve az időközben erdővé vált 074/15 hrsz.-ú telek „b” alrészletén.
- 2. Szerkezeti tervet érintő, de új beépítésre szánt területet nem keletkeztető ügy:** A 080/65,66,67 Hrsz alatti telkek a jelenlegi Küm különleges major építési övezet helyett Gksz jelű kereskedelmi szolgáltató építési övezetbe kerülnek át.
- 3. Szabályozási terv módosítási ügy:** Megszűnik a szervízút kijelölés a 2. ügyben érintett 080/65,66,67,86 Hrsz alatti telkeken.
- 4. Szabályozási terv módosítási ügy:** Megszűnik a szervízút kijelölés az 53-as számú főút K-i oldalán a belterület melletti szakaszon.
- 5. HÉSZ normaszöveg módosítási ügy:** A HÉSZ összhangba hozása az egyes földügyi előírások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.1.) kormányrendelet 2023. július 01. napjával hatályos 23/E. § (6) bekezdésében foglaltakkal.

A véleményezett tervanyag a tervező honlapján is megtekinthető:

<http://ujleptekbt.hu/tervanyag/pirto/folyamatban/>

Fentiek alapján javaslom a Pirtó Településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán lefolytatott egyeztetés lezárását és a terv állami főépítészi záró véleményezésre bocsátását.

Határozati javaslat:

Pirtó Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pirtó Község Településrendezési eszközeinek a 19/2023.(VIII.14.) kt. határozat értelmében elkészített és az 1. mellékletben foglalt tervezői válaszok szerint korrigált módosítási tervét állami főépítészi záró véleményezésre alkalmasnak tartja, és megbízza a Polgármestert a záró vélemény megkérésével.

Végrehajtásért felelős: Nagy Ferenc polgármester

Értesül: Balogh Tünde felelős településtervező

Pirtó, 2024. március 25.

Nagy Ferenc s.k.
Polgármester

1. melléklet: E-TÉR-ben beérkezett észrevételek és tervezői válaszok

**Pirtó Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v7 -
véleményezés**

**E-TÉR-ben feltöltött és Hivatali kapun beérkezett észrevételek táblázatos összegzése, a
Megrendelő által elfogadott Tervezői válaszokkal**

Aláírt véleménydokumentumok

1. észrevétel Nemzeti Népegészségügyi Központ (NNK) 2024-02-22 14:14:51
Csatolmány: NNGYK_11409-2_2024_Pirtó.pdf

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Pirtó Község településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok tekintetében nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek. Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Tervező válasza:

Tudomásul vesszük, hogy nem történik észrevételezés.

2. észrevétel Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály 2024-02-23 08:01:19 Csatolmány: BP_0801_00172-2_2024_alairt.pdf

Felhívja a figyelmet a területrendezési tervek előírásai, az útügyi műszaki előírások és a közlekedési törvényben foglaltak betartására.

Rögzíti, hogy a módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emel, az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Tervező válasza:

Tudomásul vesszük, hogy az észrevétel nem igényel változtatást a tervanyagban. A tájékoztatásként közölt jogszabályokról az érintettek jelen terviratból is értesülhetnek.

3. észrevétel Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály 2024-02-23 09:33:39 Csatolmány: KÖFÁT_11716_1_2024_VHF_TR_Pirtó aláírt.pdf

Tisztelt Polgármester Úr!

A Pirtó Község Önkormányzata (6414 Pirtó, Dózsa György utca 19.) E-TÉR 11955 hivatkozott számon, az Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztályhoz (1138 Budapest, Váci út 188., a továbbiakban: **vasúti közlekedési hatóság**) megküldött „Pirtó Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v7” tárgyú megkeresésére az alábbi tájékoztatom:

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 6. § (5) alapján a vasúti közlekedési hatóság a településfejlesztési terv és a településrendezési terv a vasúti pályahálózattal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásai során, mint kijelölt hatóság jár el.

Pirtó Község integrált területfejlesztési stratégia vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a fejlesztés megvalósítási szakaszában az *egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről* szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek 21. pontjában foglaltak szerint az építetőnek a vasúti közlekedési hatóságot, mint szakhatóságot kell megkeresnie.

Tervező válasza:

Tudomásul vesszük, hogy nem történik észrevételezés.

4. észrevétel Országos Vízügyi Főigazgatóság 2024-02-28 08:55:33 Csatolmány: OVF_Meghatalmazás_25778_0830_2022.PDF

Tárgy: Meghatalmazás E-TÉR rendszerbe kézbesítendő

Tisztelt Önkormányzat! Tájékoztatom Önt, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet kapcsán az Országos Vízügyi Főigazgatóság (a továbbiakban: OVF) véleményezésre minden esetben a 12 Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: VIZIG) közül a működési területtel érintett VIZIG-et/VIZIG-eket kéri fel, mivel megfelelő részletezettségű információval és helyismerettel csak a területileg illetékes VIZIG-ek rendelkeznek. Kérem a VIZIG/VIZIG-ek által benyújtásra kerülő véleményt az OVF véleményének is tekintsék. Tisztelettel: Láng István

Tervező válasza:

Tudomásul vesszük, hogy a működési területtel érintett VIZIG észrevételei a mérvadóak.

5. észrevétel Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály 2024-02-28 15:41:05 Csatolmány: SZTFH-BANYASZ_3455_2_2024_Pirtó Község részleges TRT módosítás-véleményez_VÉL_EGYET_aláírt.pdf

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2024. február 26-án érkezett „*Pirtó Község Településrendezési eszközeinek részleges módosítása - 419/2021. Korm. r. 62. § szerinti véleményezés kezdeményezése*” tárgyú megkeresésükre az alábbi véleménnyel szeretne hozzájárulni.

A Bányafelügyelet áttekintette a megkereséshez az E-TÉR - Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe feltöltött dokumentációkat, **amelyek tartalmával egyetért, javaslatot nem tesz, kifogást nem emel.**

A Bányafelügyelet jelen véleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 23. sora alapján adta meg.

A Bányafelügyelet hatáskörét és illetékességét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény Bt. 44. § (1) bekezdése és a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságáról szóló 2021. évi XXXII. törvény 1. § (1a) bekezdés, 3. § (1) bekezdés e) pontja határozzák meg.

Tervező válasza:

Tudomásul vesszük, hogy az észrevétel nem igényel változtatást a tervanyagban.

6. észrevétel Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Hatósági Osztály 2024-03-04 14:02:59 Csatolmány: 10056-2-2024-Pirtó20240301_aláírt.pdf

A konkrét módosítási tételek a 2024. februári tájékoztató szerint:

1. ügy: Új beépítésre szánt területet keletkeztető ügy: A Budapest-Belgrád vasútfejlesztési projekthez kapcsolódóan létesül Gksz jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület az 53-as út és a vasútvonal között a Kiskunhalas felőli határrészen a 072/19 hrsz (legelő 6, szántó 6) alá összevont telken. Törvényi előírás alapján védelmi erdő lesz kijelölve az időközben erdővé vált 074/15 hrsz-ú telek „b” alrészletén.

A 072/19 hrsz (szántó 6) esetében tervezett **módosítás**, az illetékes ingatlanügyi hatóság 18045/7/2023 számú engedélye alapján, **földvédelmi érdekeket nem sért.**

A 074/15 hrsz-ú telek „b” alrészletét (erdő 5) érintő módosítás -termőföld érintettsége hiányában- **kifogást nem emelünk, földvédelmi érdekeket nem sért.**

2. ügy: Szerkezeti tervet érintő, de új beépítésre szánt területet nem keletkeztető ügy: A 080/65,66,67 Hrsz alatti telkek **(legelő 4., szántó 7.)**, a jelenlegi Küm különleges major építési övezet helyett Gksz jelű kereskedelmi szolgáltató építési övezetbe kerülnek át.

A tervezett módosítás ellen **kifogást nem emelünk, földvédelmi érdekeket nem sért.**

3. ügy: Szabályozási terv módosítási ügy: Megszűnik a szervízút kijelölés a 2. ügyben érintett 080/65,66,67,86 Hrsz alatti telkeken.

A tervezett módosítás ellen **kifogást nem emelünk, földvédelmi érdekeket nem sért.**

4. ügy: Szabályozási terv módosítási ügy: Megszűnik a szervízút kijelölés az 53-as számú főút K-i oldalán a belterület melletti szakaszon.

A tervezett módosítás ellen **kifogást nem emelünk, földvédelmi érdekeket nem sért.**

5. ügy: HÉSZ normaszöveg módosítási ügy: A HÉSZ összhangba hozása az egyes földügyi előírások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.1.) kormányrendelet 2023. július 01. napjával hatályos 23/E. § (6) bekezdésében foglaltakkal.

A tervezett **módosítás** ellen **kifogást nem emelünk, földvédelmi érdekeket nem sért.**

A termőföld időleges és végleges más célú hasznosításának, illetve külterületi föld belterületbe vonásának engedélyezésére irányuló kérelmeket a területileg illetékes ingatlanügyi hatósághoz kell benyújtani (jelen esetben a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 7.).

Tervező válasza:

Tudomásul vesszük, hogy az észrevétel nem igényel változtatást a tervanyagban.

7. észrevétel Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály 2024-03-05 15:32:55 Csatolmány: BP_FNEF_01326_2_2024_Pirtó_ETÉR_alairt.pdf

Tisztelt Polgármester Úr!

Pirtó község településrendezési eszközök részleges módosítása, az E-TÉR-be feltöltött dokumentáció véleményezése kapcsán a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A település területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

Tervező válasza:

Tudomásul vesszük, hogy nem történik észrevételezés.

8. észrevétel Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda 2024-03-07 14:31:04 Csatolmány: BK-AFI-00211-3-2024-Pirtó_TRT_mod_KOZBENSO_velemen.pdf

2. Az 1. módosítás esetében felhívjuk a figyelmet, hogy a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben* (továbbiakban: OTrT) 12. §-ában foglalt, az új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó előírások 2024. január 1. napján módosultak, mely módosítások az Építési és Közlekedési Minisztérium Területi Tervezésért és Építésügyi Igazgatásért Felelős Helyettes Államtitkárság EPAT/1035-1/2024/TTFO. ügyiratszámú állásfoglalása alapján jelen eljárásra vonatkozóan is érvényesek. Ennek értelmében kérjük a dokumentáció átdolgozását és az OTrT módosult 12. §-ában foglaltaknak való megfelelés igazolását az új beépítésre szánt területek kijelölését tartalmazó módosításokat érintően.

A módosítási tétel fentiek mellett abban az esetben támogatható, amennyiben a véleményezési dokumentációban bemutatásra kerül a módosítást indokló, konkrét adatokat tartalmazó alátámasztó munkarész, továbbá szükséges egy olyan alátámasztó munkarész csatolása, amely a hatályos szabályozási tervet vizsgálva támasztja alá az *Étv.* 7. § (3) bekezdés e) pontjában és az OTrT módosult 12. §-ában foglalt, az új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó feltételrendszer teljesülését.

3. A megalapozó munkarész „Módosítási helyszínek” térképi bemutatásánál (8. oldal) az 1. módosítási terület tévesen szerepel (072/19 és 072/20 hrsz), ezért kérjük azok pontosítását, javítását.

4. A 2. módosítással esetében egyetértünk a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztályának BK/KTF/08524-2/2023. iktatószámú levelében és a 2023. december 4-én tartott egyeztető megbeszélésen képviselt álláspontjával. E szerint a dokumentáció nem tartalmazza a tervezett tevékenység részletes ismertetését és az övezeti besorolás módosításának indokoltságát. Az érintett ingatlanok beépíthetetlenek, a jelenlegi övezeti besorolás is lehetővé teszi a dokumentációban hivatkozott szolgáltató tevékenység végzését, a dokumentációból nem derül ki, hogy mi teszi szükségessé az övezeti váltást és a magasabb beépítési intenzitás bevezetését, ezért ennek pótlása szükséges.

5. A 3. módosítással kapcsolatban felhívja a figyelmet, hogy a megalapozó munkarész és a

jóváhagyandó munkarész nem egyezik a felülvizsgált útszabályozás tekintetében. A megalapozó munkarész szerint az 53-as számú főúttal párhuzamos 080/62 és 080/64 hrsz alatt lévő szervizútnak a 080/65 és a 080/66 hrsz-ú ingatlanokat érintően tervezett 12,0 m-re történő kiszabályozása megmarad, azonban ezen szervizútra merőleges, a 080/64 hrsz-ú út szabályozása 12,0 m-ről 8,50 m-re csökken. Ezzel szemben a jóváhagyandó szabályozási terv ezen merőleges szervizútrész változatlan 12,0 m-es szabályozását tartalmazza, ezért kéri ennek korrigálását.

6. A 4. módosítással kapcsolatban felhívja a figyelmet, hogy a megalapozó munkarész és a jóváhagyandó munkarész itt sem egyezik a felülvizsgált útszabályozás tekintetében. A megalapozó munkarész szerint az 53-as számú főútra merőleges 080/34 és 02 hrsz közutak tervezett 15,0 m-re történő kiszabályozása elmarad. Ezzel szemben a jóváhagyandó szabályozási terv (belterületi) ezen utak változatlan 15,0 m-es szabályozását tartalmazza, ezért kéri ennek korrigálását.

7. Az 5. módosítás célja a megalapozó munkarész szerint a HÉSZ összhangba hozása az egyes földügyi előírások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.1.) Korm. rendelet 2023. július 01. napjával hatályos 23/E. § (6) bekezdésében foglaltakkal. Ennek megfelelően a rendelet-tervezet 1. §-ában rögzített a HÉSZ 4. § (2) bekezdésének utolsó mondatának módosítását kérjük a következők szerint: „A különböző övezetbe, vagy építési övezetbe tartozó üres telkek, vagy beépítésre nem tervezett telkek telekhatár-rendezése és telekösszevonása nem kell, hogy lekövesse az övezethatárt.”

8. Javasoljuk a módosító rendelet előírásainak alkalmazhatóságát rendelet hatályba lépésének napján folyamatban lévő ügyekre is kiterjeszteni.

Tervező válasza:

ad.2. A módosítási eljárás a törvénymódosítás elfogadásakor már folyamatban volt az alábbiak szerint:

Pirtó Képviselő-testülete a Településrendezési eszközök módosításának indításáról és tartalmáról 2023. augusztus 14-én hozott határozatot. Az eljárás az E-TÉR-ben 2023. szeptember 26-án indult el. A polgármester 2023. október 2-án hivatali kapun kiküldte a környezet védelméért felelős szerveknek a környezeti vizsgálat szükségességének kérdésében írt levelét, mellékelve a változások tartalmáról szóló Tájékoztatót. A fenti levélre beérkezett válaszok alapján az eltérő vélemények egyeztetésére Pirtó Polgármestere 2023. november 28-án hivatali kapun kiküldött levelében tárgyalást hirdetett meg. A tárgyalásra 2023. december 4-én került sor.

Pirtó Község Önkormányzatának a módosítást elindító döntése alapján az 1. ügyet kérelmező Wargas Hungary Kft. projektelőkészítést végzett: gondoskodott a terület művelésből való kivonásáról, tervet készített a telephely elrendezéséről. A cég tevékenysége a nemzetgazdasági szempontból kiemelt Budapest-Belgrád vasútvonal-fejlesztéshez kapcsolódik.

E tények alapján a módosítás egyértelműen folyamatban lévőknek tekintendő a törvénymódosítás szempontjából, függetlenül attól, hogy a minisztérium milyen álláspontra helyezkedett az általunk ismeretlen ügyiratában. Kizártnak tartjuk, hogy a fenti tények ismeretében más szakmai alapú vélemény születhetne a kérdésben, tekintettel arra, hogy az önkormányzati döntéstől kezdve a szerződéskötésen át az E-TÉR-adatfeldolgozással és a környezeti vizsgálati kérdés egyeztetésével együtt az elvégzett munkát újra kellene indítani, és felvetődnének a szerződésbontással kapcsolatos jogi problémák is. Az 1. ügy teljesítését kizárja a törvénymódosítás, ezzel szemben a tervezési szerződés 2023. augusztus 28-tól joghatályos.

ad.3. A helyrajzi számok helyesek azon adatok szerint, amelyből dolgoznunk kell (E-TÉR 2023. szeptemberben letöltött állomány).

ad.4. A „Kiegészítő leírás” pótolta a hiányzó információkat. Pirtó Község Önkormányzat Képviselő-testülete meghozta a 3/2024.(II.12.)kt. határozatát, amely a környezeti vizsgálat szükségességének kérdését lezárta:

3/2024.(II.12.)kt.sz. határozat

Pirtó Község Településrendezési eszközök módosítási eljárásában a környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges” tárgyában

1. Pirtó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pirtó Község Településrendezési eszközei részleges módosítási eljárásához a környezeti vizsgálat elkészítését a beérkezett észrevételek és a tárgyalás eredményének ismeretében továbbra sem tartja szükségesnek.
2. A Településrendezési eszközök részleges módosítása környezeti hatásainak megítéléséhez a tervmódosításhoz készülő környezetvédelmi fejezet elegendő.
3. Pirtó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a környezeti vizsgálat szükségességének kérdésében folytatott megbeszélésről készült jegyzőkönyvet a melléklet szerint.

Nagy Ferenc sk.
polgármester

Kollárné Dr. Lengyel Linda s.k.
jegyző

Rozsiné Kispál Mónika sk.
kirendeltség vezető



Tóth László Lajos sk.
jegyzőkönyv hitelesítő

ad.5. Javítjuk a szabályozási tervet, a tanyabejáró út szélessége 8,5 m lesz.

ad.6. Az 5-6. pontban foglalt eltérések a két szabályozási terv átfedéseiből adódnak. A duplikációk és az ebből következő hibalehetőségek kiküszöbölésére jelen eljárásban megtisztítjuk a szabályozási terveket a hatályos területen kívüli szabályozási elemektől.

ad.7. A normaszöveget a kért módon javítjuk.

ad.8. A hatályba lépés szabályait javítjuk a javasolt módon.

9. észrevétel Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Nyt. szám: 2871-2/2024/h

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. Rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdésének m) pontjára.

Tervező válasza:

Tudomásul vesszük, hogy az észrevétel nem igényel változtatást a tervanyagban.

2. melléklet: Helyi partnerségi egyeztetés Jegyzőkönyv

JEGYZŐKÖNYV

Készült 2024. február 26-án 16.00 órakor, Pirtó Községháza tárgyalóteremben (6414 Pirtó, Dózsa György utca 19.)

Tárgy: Pirtó Község településrendezési eszközeinek részleges módosítására indított általános egyeztetési eljárása keretében a partnerek véleményének megismerése céljából megtartott lakossági fórum lezárásáról.

Jelen vannak: Nagy Ferenc polgármester
Rozsiné Kispál Mónika kirendeltség vezető
Bankós Róbert önkormányzati főépítész

Előzmények:

Nagy Ferenc polgármester tárgyi tervezetet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 65. §-a és Pirtó Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2019. (V.30.) számú rendelete (továbbiakban: önk.rendelet) rendelkezései alapján partnerségi egyeztetésre bocsátotta.

Partneri egyeztetés a következőképpen valósult meg:

1. Pirtó Község Önkormányzata 6414 Pirtó, Dózsa György u. 19. alatti közterületi önkormányzati hirdetőfelületén (önk. rendelet 4.§ (1) a) pont)
2. www.pirto.hu honlapon (önk. rendelet 4.§ (1) b) pont)
3. lakossági fórum, Községháza tárgyalóteremben, meghirdetve 2024. február 19-én, megtartva 2024. február 26-án (önk. rendelet 4.§ (1) c) pont)

A lakossági fórumon a tárggyal kapcsolatos kifogás nem volt.

A partneri vélemény, javaslat írásban vagy szóban az önk. rendelet 7.§ (1) bekezdése szerinti helyekre 2024. március 12-ig nem érkezett.

Fentiek alapján jelenlévők az alábbiakat rögzítik:

Partnerek kifogást nem emelő véleményezőknak tekinthetők.

Polgármester a partneri egyeztetés eredményét Eljr. 66. § (7) bekezdés értelmében a Képviselő-testülettel ismerteti és a partneri egyeztetés lezárására vonatkozó határozat-tervezetet terjeszti elő.

A főépítész Eljr. 66. § (7a) és (8) bekezdés szerinti végső szakmai véleményezésre küldhető munkarészeket megküldi Pirtó Község Polgármesterének és a döntést az E-TÉR-be feltölti.

Kmf

Nagy Ferenc

Rozsiné Kispál Mónika

Bankós Róbert