



Pirtó Község Polgármesterétől

6414 Pirtó, Dózsa Gy. u. 19.

Tel./fax: 77/540-010

E-mail: onkormanyzat@pirto.hu

Honlap: www.pirto.hu

KRID: 156725157

1. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. október 18. napján tartandó rendkívüli ülésére
Vasútfejlesztéshez kapcsolódó ingyenes vagyonátruházás jóváhagyása
tárgyában

Bizottsági felülvizsgálatra megkapta: **Ügyrendi Bizottság**
Településfejlesztési és Szociális Bizottság
Elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest – Belgrád vasútvonal hazai szakaszának fejlesztése során a vasúti pálya mentén a jelenlegi vasúti terület mellett többlet területi igény merült fel. A pálya korszerűsítése miatt helyenként a jelenleginél szélesebb alépítmények készülnek, a töltés víztelenítéséhez kapcsolódóan is több helyre lesz szükség, mint ami a jelenlegi telekhatárokon belül rendelkezésre áll. Korábban a 15/2022. (VI.16.) számú önkormányzati határozattal 3.718 m² terület kártalanításáról döntött a testület 1.218.000,- Ft értékben.

2023. 09. 28-án újbóli megkeresés érkezett egy további Pirtó zártkert 1001/76 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatosan.

Az ingatlan teljes nagysága 7882 m². Ebből szeretne a MÁV egy 24 m²-es alapterületű részt ingyenesen kisajátítani, a mellékelt kisajátítási változási vázrajz alapján.

A MÁV Zrt.-t képviselő ügyvédi iroda az ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházására okirat tervezetettel kereste meg Önkormányzatunkat.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6.§ (3c) bekezdése a nemzeti vagyon megőrzése és védelme kapcsán az alábbiakról rendelkezik:

„3c) A helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok és köztertek tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam, illetve más helyi önkormányzat javára visszterhesen vagy ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti.”

A helyi önkormányzatok tulajdonában lévő nemzeti vagyon ingyenes átruházása kapcsán a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108.§ (2) bekezdés a) pontja az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

„(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható:

a) az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében;”

A fentiekben hivatkozott jogszabályhely szerint az Önkormányzatnak lehetősége van a beruházással érintett ingatlanok tulajdonjogát a Magyar Állam részére ingyenesen átruházni,

amennyiben az jogszabályban meghatározott közfeladat elősegítése érdekében szükséges és a tulajdon átruházása közfeladat ellátását nem veszélyezteti.

Sem Önkormányzatunk, sem a gazdálkodó földtulajdonosok, lakóingatlanok tulajdonosainak a megközelítéshez fűződő érdeke nem sérül, mert a területrendezés során valamennyi, művelés alatt álló külterületi ingatlan megközelítését biztosítják, azon utak helyett.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy fogadja el az ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházásáról szóló okirat tervezetet és hatalmazzon fel annak aláírására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határozati javaslat:

1./ Pirtó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Pirtó zártkert 1001/88 hrsz-ú 24 m2 alapterületű, rét művelési ágú ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházásához.

2./ Pirtó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a kisajátítást helyettesítő ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházásáról szóló okirat aláírására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő:	2023. október 20.
Felelős:	Nagy Ferenc polgármester
Végrehajtásért felelős:	Nagy Ferenc polgármester
Határozatról értesül:	Dr. Juharos Róbert ügyvéd, cégkapu: 18114139 Börcsök-Bacic Zsuzsanna gazdálkodási előadó
Felelős:	Rozsiné Kispál Mónika kirendeltség vezető

Pirtó, 2023. október 13.



Nagy Ferenc s.k.
polgármester

**KISAJÁTÍTÁSI ELJÁRÁST HELYETTESÍTŐ
INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK INGYENES ÁTRUHÁZÁSA**

amely létrejött egyrészről

Pirtó Község Önkormányzata (székhely: 6414 Pirtó, Dózsa György utca 19., statisztikai számjele: 15339333-8411-321-03, adószáma: 15339333-2-03, PIR szám: 339335, képviseli: Nagy Ferenc polgármester) mint tulajdonjogot átruházó – a továbbiakban: **Tulajdonátruházó**,

másrészről

Magyar Állam, mint tulajdonjogot szerző nevében eljáró **MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített neve: MÁV Zrt., székhelye: 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60., cégjegyzékszám: 01-10-042272, statisztikai számjele: 10856417-5221-114-01, adószáma: 10856417-2-44), *akit meghatalmazással képvisel* **Juharos Ügyvédi Iroda** (székhelye: 1053 Budapest, Vámház krt. 8. 1. em. 4., Budapesti Ügyvédi Kamara - nyilvántartási száma: 1553, Adószám: 18114139-2-41, képviseli: dr. Juharos Róbert ügyvéd, – a továbbiakban: **Tulajdonszerző** -,

Tulajdonátruházó és Tulajdonszerző együttesen a továbbiakban: mint **Felek** között, az alulírott helyen és időben a következő feltételek szerint:

Előzmény

A Budapest-Belgrád vasútvonal újjáépítési beruházás magyarországi szakaszának fejlesztéséről, kivitelezéséről és finanszírozásáról szóló 2020. évi XXIX. törvény 2. § (1)–(2) bekezdései a Budapest-Ferencváros-Kelebia (országhatár) határátkelő közti 150. számú vasútvonalfejlesztésével kapcsolatos beruházást kiemelten közérdekű beruházásnak, megvalósítását kiemelkedően fontos közérdeknek minősítette, míg a Budapest-Kelebia határátkelő közti 150. számú vasútvonal fejlesztésével összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok, valamint a beruházás helyszínével, közvetlen környezetével érintett ingatlanok kijelöléséről szóló 102/2021. (III. 3.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) a fejlesztéssel összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé minősítette. A beruházás megvalósulása a 2007. évi CXXIII. törvény 2. § e.) pontja alapján kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű cél.

A Kormányrendelet 1. számú mellékletében felsorolt ingatlanok tulajdonjogát – a 2020. évi XXIX. törvény 8. § (1) bekezdésének megfelelően - a Magyar Állam a kisajátítási tervvel összhangban a MÁV Zrt. vagyonkezelői jogának egyidejű bejegyzése mellett elsősorban az érintett ingatlanokra vonatkozó megállapodás útján kívánja megszerezni.

A jelen szerződés elsődleges célja, hogy a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény rendelkezései szerint, kisajátítást helyettesítő ingyenes vagyonátruházás útján a Tulajdonszerző 1/1 tulajdoni arányú, per-, teher-, és igénymentes tulajdont szerezzen az Tulajdonátruházó tulajdonában álló, fejlesztéssel érintett Pirtó zártkert 1001/76 hrsz-ú ingatlanból a kisajátítási terv és az 572/60/2023. számon záradékolt kisajátítási változási vázrajz és területkimutatás (továbbiakban együttesen: kisajátítási munkarészek) szerint kialakuló új, Pirtó zártkert 1001/88 hrsz-ú ingatlanon. Tulajdonátruházó kijelenti, hogy a kisajátítási munkarészek tartalmát – különös tekintettel a kialakuló, jelen szerződés tárgyát képező ingatlanra és annak térbeli elhelyezkedésére – megismerte, az abban foglaltakat tudomásul vette.

A MÁV Zrt. írásban megkereste Pirtó község Önkormányzatát, melyben Tulajdonátruházó tulajdonát képező tulajdoni hányad ingyenes vagyonátadás keretében történő átruházását kérte a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3c) bekezdése, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdés a) pontja alapján. Felek rögzítik, hogy Pirtó Község

.....
Pirtó Község Önkormányzata-
Tulajdonátruházó
képviselet: Nagy Ferenc polgármester

.....
Magyar Állam - Tulajdonszerző
névében eljáró MÁV Zrt.
képviselet: dr. Juharos Róbert ügyvéd

.....
Dr. Hajdu Zoltán - Ellenjegyző Ügyvéd

Önkormányzatának Képviselő testülete határozatában az ingyenes vagyonátruházáshoz hozzájárult.

Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény 25. § (1a) bekezdése szerinti közfeladat ellátásának elősegítése érdekében került ingyenes vagyonátruházás jogcímén állami tulajdonba.

A Tulajdonátruházó kijelenti, hogy az ingyenes vagyonátruházás a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3c) bekezdése alapján közfeladat ellátását nem veszélyezteti, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (3) bekezdése alapján a Tulajdonszerző kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyezteti, és kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükséges.

Felek rögzítik továbbá, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3a) bekezdése értelmében:

„(3a) Ha az utak tulajdonosai a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3b) és (3c) bekezdése alapján az utak tulajdonjogát egymás javára - helyi és országos közutak esetén - ingyenesen átruházzák, arról a változások ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas megállapodást kötnek. Ha a közlekedési hatóság állami tulajdonú ingatlanon megépített utat helyi közúttá vagy önkormányzati tulajdonú ingatlanon megépített utat országos közúttá minősít vagy akként helyez forgalomba, az érintett ingatlan tulajdonosa és országos közút esetén a magyar állam képviseletében eljáró szerv, helyi közút esetén a helyi önkormányzat a közút tulajdonjogának átruházására köteles - az ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas - megállapodást kötni, és köteles azt átadni és átvenni. Az átruházásra ingyenesen, könyv szerinti értéken kerül sor.”

1.

1.1.

Tulajdonátruházó 1/1 arányú tulajdonát képezi a Pirtó zártkert 1001/76 hrsz.-ú, a) rét, b) kivett csatorna, c) rét művelési ágú, 7882 m² területű ingatlan, mely ingatlan természetben „címkézés alatt” található (a továbbiakban: Ingatlan).

A jelen szerződés mellékletét képező, 572/60/2023. számon záradékolt kisajátítási munkarészek alapján a Pirtó zártkert 1001/76 hrsz-ú ingatlanból az alábbi ingatlanok kerültek kialakításra:

- Pirtó zártkert 1001/87 hrsz-ú 7858 m² alapterületű, a) rét, b) kivett csatorna, c) rét művelési ágú ingatlan
- **Pirtó zártkert 1001/88 hrsz-ú 24 m² alapterületű, rét művelési ágú ingatlan.**

Felek rögzítik, hogy az Ingatlan területéből az 572/60/2023. számon záradékolt kisajátítási munkarészek alapján az önálló helyrajzi számra kialakított Pirtó zártkert 1001/88 hrsz. alatti 24 m² terület szükséges az Előzményben részletezett beruházás megvalósításához.

1.2.

Felek rögzítik, hogy a TAKARNET rendszerből lekért e-hiteles tulajdoni lap másolat szerint Tulajdonátruházó tulajdonjoga II/1. tételszám alatt bejegyzésre került, az Ingatlan tulajdoni lapja a III. részben 341700/13/2022.08.31. szám alatt önálló szöveges bejegyzést tartalmaz: „a Pirtó 1001/57 hrsz.-ú ingatlan megosztásából keletkezett”; valamint 361700/13/2022.08.31. szám alatt vezetékjog bejegyzést tartalmaz az ingatlan területéből 36 m² nagyságú területre (jogosult: Magyar Távközlési Rt.).

.....
Pirtó Község Önkormányzata –
Tulajdonátruházó
képviseli: Nagy Ferenc polgármester

.....
Magyar Állam - Tulajdonszerző
nevében eljáró MÁV Zrt.
képviseli: dr. Juharos Róbert ügyvéd

.....
dr. Hajdu Zoltán- Ellenjegyző Ügyvéd

2.

Felek megállapodnak, hogy Tulajdonátruházó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6.§ (3c) bekezdése, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108.§ (2) bekezdés a) pontja alapján az 572/60/2023. számon záradékolt kisajátítási munkarész alapján kialakított Pirtó zártkert 1001/88 hrsz. alatti 24 m² területű ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogát ingyenesen vagyonátruházás jogcímén átruházza a Magyar Állam Tulajdonszerzőre, Tulajdonszerző pedig az átvett könyv szerinti értéken tulajdonba veszi azt.

Felek megállapítják, hogy a megosztás után a Tulajdonátruházó tulajdonában marad vissza az önálló helyrajzi számon kialakított Pirtó zártkert 1001/87 hrsz alatti 7858 m² területű, a) rét, b) kivett csatorna, c) rét művelési ágú ingatlan, melyre vonatkozóan Felek a tulajdonjogot a Tulajdonátruházó részére változatlan tulajdoni jogállással kérik visszajegyezni azzal, hogy felek erre az ingatlanra változatlan tartalommal kérik visszajegyezni a tulajdoni lap III. részében 361700/13/2022.08.31. szám alatt bejegyzett vezetékjogot az ingatlan területéből 36 m²-re (jogosult: Magyar Távközlési Rt.).

3.

3.1.

Felek kölcsönösen feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a 1.1. pontja szerinti telekalakítás az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerüljön.

Felek közösen kérik a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatalt, hogy a telekalakítást a jelen szerződés 1.1 pontjában foglaltak szerint, a kisajátítási munkarészek alapján az ingatlan-nyilvántartásban átvezetni szíveskedjen.

Tulajdonátruházó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan engedélyét és hozzájárulását adja ahhoz (bejegyzési engedély), hogy a Magyar Állam Tulajdonszerző 1/1 arányú tulajdonjoga annak feltüntetése mellett, hogy „az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdés alapján az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként az MNV Zrt. gyakorolja”, ingyenes vagyonátruházás jogcímén az 572/60/2023. számon záradékolt kisajátítási munkarész alapján kialakított Pirtó zártkert 1001/88 hrsz. alatti 24 m² területű ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint a kialakításra kerülő Pirtó zártkert 1001/87 helyrajzi számú ingatlan tekintetében a Tulajdonátruházó tulajdonjoga az eredeti állapotnak megfelelően visszajegyzésre kerüljön azzal, hogy felek erre az ingatlanra változatlan tartalommal kérik visszajegyezni a tulajdoni lap III. részében 361700/13/2022.08.31. szám alatt bejegyzett vezetékjogot az ingatlan területéből 36 m²-re (jogosult: Magyar Távközlési Rt.).

3.2.

Felek rögzítik, hogy a 2020. évi XXIX. törvény 8. § (5) és (6) bekezdésének rendelkezései alapján a Magyar Állam Tulajdonszerző tulajdonába kerülő Pirtó zártkert 1001/88 hrsz-ú ingatlan közfeladat ellátása érdekében a törvény erejénél fogva ingyenesen a MÁV Zrt. vagyonkezelésébe kerül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 11. § (7a) bekezdése szerint.

3.3.

A 3.1. és 3.2. pontban foglaltak alapján Tulajdonszerző kéri az illetékes Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalt, hogy a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonjogát (tulajdonosi joggyakorló: MNV Zrt., 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) ingyenes vagyonátruházás jogcímén, továbbá a MÁV Zrt. törvény erejénél fogva fennálló vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba szíveskedjen bejegyezni.

.....
Pirtó Község Önkormányzata –
Tulajdonátruházó
képviseli: Nagy Ferenc polgármester

.....
Magyar Állam - Tulajdonszerző
nevében eljáró MÁV Zrt.
képviseli: dr. Juharos Róbert ügyvéd

.....
dr. Hajdu Zoltán- Ellenjegyző Ügyvéd

4.

4.1.

Tulajdonátruházó kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásával az 572/60/2023. számon záradékolt kisajátítási munkarész alapján kialakított Pirtó zártkert 1001/88 hrsz. alatti ingatlan birtokát Tulajdonszerzőre átruházza, Felek rögzítik, hogy ezzel összhangban Tulajdonátruházó az ingatlant jelen szerződés aláírásának napján Tulajdonszerző birtokába adta. Tulajdonszerző a birtokba lépés időpontjától kezdődően jogosult az ingatlant kizárólagosan használni, Tulajdonszerző viseli az ingatlan terheit, és húzza annak hasznait.

4.2.

Felek megállapodnak, hogy Tulajdonátruházó az 572/60/2023. számon záradékolt kisajátítási munkarész alapján kialakított Pirtó zártkert 1001/88 hrsz. alatti ingatlan – 1.2 pontban írt vezetékjogon kívül - per-, teher- és igénymentességéért feltétlen szavatosságot vállal, és kijelenti, hogy az ingatlannal kapcsolatban adók módjára behajtható tartozása nincs. Tulajdonátruházó szavatol továbbá azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, mely Tulajdonszerző tulajdonszerzését, valamint kizárólagos használatát akadályozná, vagy korlátozná.

4.3.

Felek rögzítik, hogy a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdés alapján a kisajátítási tervben szereplő ingatlan adásvétellel vagy cserével történő megszerzése esetében az ingatlant terhelő - jogszabályon vagy szerződésen alapuló - elővásárlási, visszavásárlási, vételi (opció) jog nem gyakorolható.

5.

5.1.

Szerződő Felek a TAKARNET rendszerből lekért tulajdoni lap másolatot megtekintették. Az egybehangzó akaratnyilvánításuk alapján a jelen szerződést az ingatlan-nyilvántartási adatok ismeretében kötik.

5.2.

Felek megállapodnak, hogy a tulajdonjog megszerzésével kapcsolatos költségeket, valamint az ügyvédi költséget teljes egészében Tulajdonszerző viseli. Ezzel összefüggésben felek rögzítik, hogy az 1996. évi LXXXV. törvény 32/B. § a.) pontja alapján az ingatlan-nyilvántartási eljárás díja alól teljes személyes díjmentességben részesül a Magyar Állam. Felek rögzítik továbbá, hogy a 2020. évi XXIX. törvény 4. § (1) bekezdés alapján a MÁV Zrt. a Beruházással kapcsolatos ügyekben és eljárásokban teljes személyes költség-, illeték- és igazgatási szolgáltatási díjmentességben részesül.

6.

Felek kijelentik, hogy eljáró ügyvédnek az adó- és illeték jogszabályokra vonatkozó kioktatását tudomásul vették.

Felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) a.) pont alapján a Magyar Állam teljes személyes illetékmentességben részesül.

7.

Tulajdonátruházó Pirtó Község Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. § (1) bekezdés alapján jogi személy, tulajdon feletti rendelkezési joga korlátozva nincs.

Tulajdonszerző Magyar Állam a Polgári Törvénykönyv 3:1. §, valamint 3:405. § alapján jogképes jogi személy, a MÁV Zrt. Magyarországon cégnyilvántartásba bejegyzett jogi személy, tulajdon feletti rendelkezési joguk korlátozva nincs.

Felek rögzítik, hogy a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény 26. § (4) bekezdése alapján az állam tulajdonába kerülő és a már állami tulajdonban lévő, a vasúti pályahálózat működtetéséhez szükséges vagyonelem tekintetében az állam nevében a tulajdonosi jogokat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja.

.....
Pirtó Község Önkormányzata –
Tulajdonátruházó
képviseli: Nagy Ferenc polgármester

.....
Magyar Állam - Tulajdonszerző
névében eljáró MÁV Zrt.
képviseli: dr. Juharos Róbert ügyvéd

.....
dr. Hajdu Zoltán- Ellenjegyző Ügyvéd

Jelen szerződés előkészítése, megkötése és teljesítése során a személyes adatok kezelése és – amennyiben adattovábbításra kerül sor - az adatok továbbítása, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (a továbbiakban: általános adatvédelmi rendelet), továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Infotv.), valamint ezen felül a MÁV Zrt. részéről az Adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzata alapján történik. A MÁV Zrt. és a szerződéskötő másik fél kötelezettséget vállal arra, hogy az adatkezelés során az általános adatvédelmi rendelet szerinti adatbiztonsági követelményeknek eleget tesz, továbbá az érintettek jogainak és jogorvoslati lehetőségeinek legteljesebb figyelembevételével jár el. Amennyiben a szerződéskötő másik fél a fentiekben foglalt kötelezettségeit megszegi, a szerződésszegéssel okozott teljes (közvetett és következményi) kárt (függetlenül attól, hogy az az érintett igényén vagy a NAIH hatósági határozatán és/vagy bírósági határozaton alapul) a MÁV Zrt. felé megtéríteni köteles.

A Szerződő Fél a tudomására jutott személyes adatot kizárólag jelen szerződés előkészítése, megkötése és az iratok megőrzésére irányadó időtartama alatt, a szerződés teljesítése érdekében az általános adatvédelmi rendelet 6. cikk (1) bekezdés f) pontja (jogos érdek) alapján kezeli. A Szerződő Fél vállalja, hogy az előzőekben meghatározott időtartam letelte, vagy az adatkezelési jogosultság bármely egyéb okból történő megszűnését követően a tudomásukra jutott személyes adatot teljeskörű és helyre nem állítható módon törli. A MÁV Zrt. adatkezeléséről szóló részletes tájékoztató a www.mavcsoport.hu webcímen megtalálható. A Szerződő Fél jelen Szerződés aláírásával igazolja, hogy „A szerződéskötés során képviselőre és aláírására jogosult (természetes, meghatalmazott, vagy cégjegyzésre jogosult) személyek, a teljesítésigazoló személyek, illetve a szerződésben megjelölt kapcsolattartók személyes adatainak kezeléséről” szóló adatkezelési tájékoztatójának tartalmát megismerte és az abban foglaltakat tudomásul vette, illetve azt az érintettel – igazolható módon – megismertette.

Tulajdonátruházó megismerte és elfogadja a MÁV Zrt. Etikai Kódexét (<https://www.mavcsoport.hu/mavcsoport/etikai-kodex>), az abban foglalt értékeket a jogviszony fennállása alatt magára nézve mérvadónak tartja. Kijelenti, hogy vitás eset felmerülésekor a Tulajdonszerző által lefolytatott eljárásban együttműködik a vizsgálókkal. Vállalja, hogy a Tulajdonszerző nevében eljáró személy(ek) Etikai Kódexet sértő cselekmény(ei)t jelzi a Tulajdonszerző által működtetett etikai bejelentő és tanácsadó csatornán keresztül

8.

8.1.

Felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazást adnak dr. Hajdu Zoltán ügyvédnek (KASZ: 36061128), a Hajdu Ügyvédi Iroda (1016 Budapest, Gellérthegy u. 14. 2. em. 2.) tagjának jelen szerződés megszerkesztésére és ellenjegyzésére, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatására, földhivatal előtti képviselőre, aki e megbízást jelen szerződés ellenjegyzésével is megerősítetten elfogadja.

8.2.

Felek kérik az illetékes Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatalt, mint eljáró földhivatalt, hogy a Tulajdonszerző részére a határozatot Tulajdonszerző képviselője, dr. Juharos Róbert ügyvéd részére (ügyfélkapu azonosító: #18114139) elektronikus úton szíveskedjen megküldeni.

9.

Felek rögzítik, hogy képviselőjükben eljáró személyek személyazonosságának ellenőrzésére az általuk átadott személyi okmányok alapján került sor. A szerződő Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LVIII. törvényben (Pmt.) meghatározott ügyfél-átvilágítási kötelezettségnek a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd eleget tegyen, és az általuk bemutatott közokiratokban szereplő adatokat - a szerződés aláírását megelőzően – ellenőrizze, azokat az adásvételi szerződésben rögzítse.

.....
Pirtó Község Önkormányzata –
Tulajdonátruházó
képviseli: Nagy Ferenc polgármester

.....
Magyar Állam - Tulajdonszerző
névében eljáró MÁV Zrt.
képviseli: dr. Juharos Róbert ügyvéd

.....
dr. Hajdu Zoltán- Ellenjegyző Ügyvéd

Felek képviselői a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd az adataikat tartalmazó iratokról fénymásolatot készítsen, valamint személyes adataikat a JÜB rendszeren ellenőrizze, és adataikat kezelje. Ellenjegyző ügyvéd a Felek adatait kizárólag a jelen adásvételi szerződés ellenjegyzése, illetve a földhivatali eljárás vonatkozásában kezeli.

10.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 2013. évi V. törvény (Ptk.) adásvételre vonatkozó rendelkezései, továbbá egyéb vonatkozó jogszabályok hatályos rendelkezései irányadóak.

Felek a jelen 6 számozott oldalból és 10 pontból álló adásvételi szerződést elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt - ellenjegyző ügyvéd - jelenlétében helybenhagyólag, minden oldalon aláírták.

Kelt: Pirtó, 2023.

.....
Pirtó Község Önkormányzata
Tulajdonátruházó
képviseli: Nagy Ferenc polgármester

.....
Magyar Állam nevében eljáró MÁV Zrt.
Tulajdonszerző
képviseli: dr. Juharos Róbert ügyvéd

Szerkesztettem és ellenjegyzem Pirtón, 2023. napján:

DR. HAJDU ZOLTÁN ÜGYVÉD
HAJDU ÜGYVÉDI IRODA
1016 BUDAPEST, GELLÉRTHEGY U. 14. II. EM. 2.
Lajstromszám: Ü-16308 | Kasz: 36061128

.....
Pirtó Község Önkormányzata –
Tulajdonátruházó
képviseli: Nagy Ferenc polgármester

.....
Magyar Állam - Tulajdonszerző
névében eljáró MÁV Zrt.
képviseli: dr. Juharos Róbert ügyvéd

.....
dr. Hajdu Zoltán- Ellenjegyző Ügyvéd