



## **Pirtó Község Polgármesterétől**

6414 Pirtó, Dózsa Gy. u. 19.

Tel./fax: 77/540-010

E-mail: [onkormanyzat@pirto.hu](mailto:onkormanyzat@pirto.hu)

Honlap: [www.pirto.hu](http://www.pirto.hu)

## **2. napirend**

### **Előterjesztése**

a Képviselő-testület 2023. június 29-én tartandó rendkívüli ülésére  
**„Hasznosítási szerződés megkötése a Bács-Kiskun Vármegyei Oktatókórházzal az Új utca 31. sz. alatti ingatlan védőnői rendelő részre” tárgyában**

*Bizottsági véleményezésre megkapta:*

**Ügyrendi Bizottság**

**Településfejlesztési és Szociális bizottság**

*Elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.*

***Tisztelet Képviselő-testület!***

A 2022. évi LXXIII. törvénnyel módosított, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 23. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően 2023. július 1. napjától az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő és a védőnői ellátás körében foglalkoztatott személy tekintetében a munkáltatói jogokat a területileg illetékes irányító vármegyei intézmények gyakorolják.

Ezen feladatátadás céljából szükséges a Pirtó Község Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, a Pirtó, 69/5. helyrajzi számú, természetben a 6414 Pirtó Új utca 31. szám alatti ingatlan védőnői rendelő részét, amely az „Egészség ház” néven ismert védőnői szolgálat működésének helyet adó ingatlan részét, a Bács-Kiskun Vármegyei Oktatókórház hasznosításába adni.

Bács-Kiskun Vármegyei Oktatókórház 2023. június 08. napján kereste fel Kiskunhalas Város Önkormányzatát a fent említett ingatlan részének ingyenes hasznosítására vonatkozó szerződés megkötése érdekében.

Az Országos Kórházi Főigazgatóság 2023. június 15. napján kelt levelében már arról tájékoztatta Kiskunhalas Város Önkormányzatát, hogy a Belügyminisztérium iránymutatása alapján az Eatv. védőnőkre vonatkozó rendelkezései szerint a területi védőnők kerülnek át az irányító vármegyei intézményekhez 2023.07.01. napjával. A kizárólag iskolát ellátó védőnők később meghatározott időpontban kerülnek az irányító vármegyei intézményekhez.

Tekintettel arra, hogy még pontos és végleges információ nem áll rendelkezésre arra vonatkozóan, hogy a védőnői szolgálat egésze, vagy csak egy része kerül átadásra, így a Bács-Kiskun Vármegyei Oktatókórház által küldött, ingatlan átadására vonatkozó szerződés is még formálódik. A döntést azonban meg kell hozni még június hónapban, tekintettel a 2023. július 01. napi átadásra. Így javaslom, hogy egy általános határozat kerüljön elfogadásra, amely az

alakuló jogszabályi környezetet rugalmasan követi.

A helyi önkormányzatok tulajdonában lévő nemzeti vagyona a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) rendelkezései szerint vagyonhasznosítási jog létesíthető.

A két jogszabály, valamint Pirtó Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat nemzeti vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2013. (IX.25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: vagyonrendelet) meghatározza a hasznosításba adás alapvető feltételeit és a hasznosítás lényegi tartalmi elemeit.

Az Nvtv. 11.§ (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe, valamint a vagyonrendelet 8.§ (3) bekezdése alapján az 1 év időtartamot meghaladó idejű bérleti szerződés megkötéséhez (vagyonkezelői jog gyakorlása esetén is) a Képviselő-testület - törvényben meghatározott feltételek teljesülése esetén – minősített többségű határozatával dönt, így kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat megtárgyalására és elfogadására.

#### Határozati javaslat:

- 1.) Pirtó Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazást ad a Polgármesternek, hogy 2023. július 01. napjától kezdődően Hasznosítási szerződést kössön a Bács-Kiskun Vármegyei Oktatókórházzal a Pirtó 69/5. hrsz-ú, természetben a 6414 Pirtó, Új utca 31. szám alatti ingatlan védőnői rendelő részének vonatkozásában, a jövőben megkötendő szerződésben részletezettek szerint.**
- 2.) Pirtó Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Hasznosítási szerződés (és annak esetleges módosításainak) aláírására.**

Határidő: 2023. június 30.

Határozat végrehajtásáért felelős: dr. Rékasi Cecília aljegyző

Képviselő-testület határozatáról értesülnek:

dr. Rékasi Cecília aljegyző

Bács-Kiskun Vármegyei Oktatókórház

KIGSZ igazgató - Stírné Prikidánovics Tímea

Pirtó, 2023. június 29



Nagy Ferenc s.k.  
polgármester